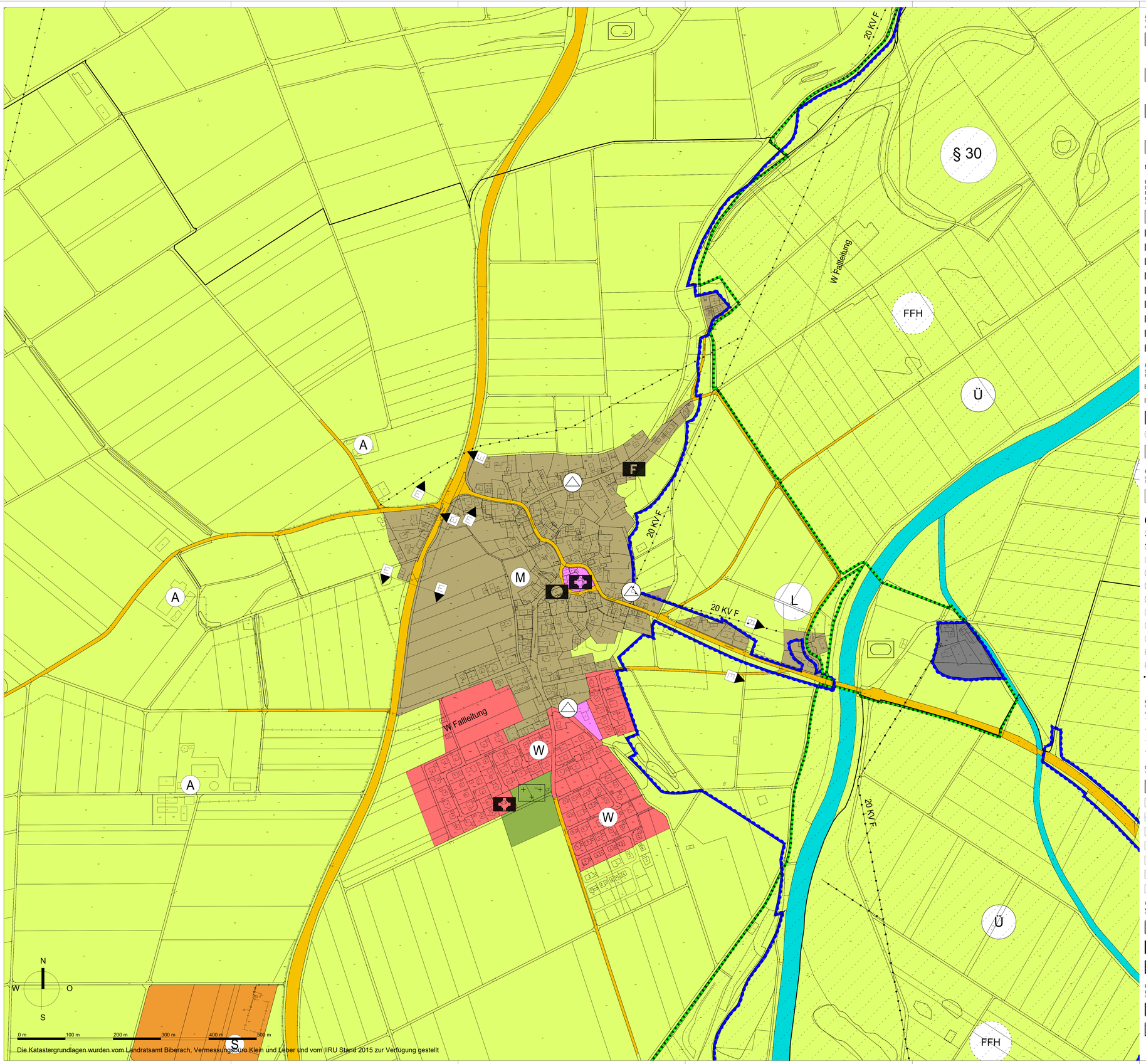

Die Katastergrundlagen wurden vom Landratsamt Biberach, Vermessungsbüro Klein und Leber und vom IIRU Stand 2015 zur Verfügung gestellt

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs 2 (1), § 9 Abs. 1 (1) BauGB, § 1-11 BauNVO)

bestehend | geplant

- W – Wohnbauflächen (§ 1 (1) 1 BauNVO) (Nr. 1.1 Anl. z. PlanzV 90)
- W – Zukünftiger Entwicklungsbereich (ohne rechtliche Bindungswirkung)
- M – Gemischte Bauflächen (§ 1 (1) 2 BauNVO) (Nr. 1.2 Anl. z. PlanzV 90)
- M – Zukünftiger Entwicklungsbereich (ohne rechtliche Bindungswirkung)
- G – Gewerbliche Bauflächen (§ 1 (1) 3 BauNVO) (Nr. 1.3 Anl. z. PlanzV 90)
- G – Zukünftiger Entwicklungsbereich (ohne rechtliche Bindungswirkung)
- S – Sonderbauflächen (§ 1 (1) 4 BauNVO) (Nr. 1.4 Anl. z. PlanzV 90)
- M_1 W_1 G_1 S_1 – Zuordnungsziffer für Baufläche

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 5 Abs 2 (2) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (5) und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf (Nr. 4.1 Anl. z. PlanzV 90)
- Öffentliche Verwaltungen (Nr. 4.1 Anl. z. PlanzV 90)
- Schule (Nr. 4.1 Anl. z. PlanzV 90)
- Kirchen und kirchlichen kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (Nr. 4.1 Anl. z. PlanzV 90)
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (Nr. 4.1 Anl. z. PlanzV 90)
- Post (Nr. 4.1 Anl. z. PlanzV 90)
- F – Feuerwehr (Nr. 4.1 Anl. z. PlanzV 90)
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (Nr. 4.1 Anl. z. PlanzV 90)
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (Nr. 4.1 Anl. z. PlanzV 90)
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (Nr. 4.1 Anl. z. PlanzV 90)

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge
(§ 5 Abs 2 (3) und Abs. 4 BauGB)

- Autobahnen und autobahnähnliche Straßen (Nr 5.1.1 Anl. z. PlanzV 90)
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen (Nr 5.1.1 Anl. z. PlanzV 90)
- Umgrenzung der Flächen für Bahnanlagen (Nr 5.4 Anl. z. PlanzV 90)
- Segelfluggelände (Nr 5.4 Anl. z. PlanzV 90)
- Ruhender Verkehr (Nr 5.1.3 Anl. z. PlanzV 90)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
(§ 5 Abs 2 (4) und Abs. 4, § Abs. 1 (12,14) und Abs. 6 BauGB)

- Fläche für Versorgungsanlagen (Nr. 7 Anl. z. PlanzV 90)
- Elektrizität (Nr. 7 Anl. z. PlanzV 90)
- Wasser (Nr. 7 Anl. z. PlanzV 90)
- Kläranlage
- Funkturm
- Pumpwerk
- Umspannwerk
- Umspannstation
- Mülldeponie
- Wasserbehälter
- Brunnen
- Regenüberlaufbecken
- Regenrückhaltebecken mit Überlauf
- Schreibpegel

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 5 Abs. 2 (4) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (13) und Abs. 6 BauGB)

oberirdisch | unterirdisch

- G – Gas (Nr. 9 Anl. z. PlanzV 90)
- A – Abwasser (Nr. 9 Anl. z. PlanzV 90)
- W – Wasser (Nr. 9 Anl. z. PlanzV 90)
- E – Elektrizität (Nr. 9 Anl. z. PlanzV 90)

Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 (5) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (15) und Abs. 6 BauGB)

- GR – Grünflächen (Nr. 9 Anl. z. PlanzV 90)
- Parkanlage (Nr. 9 Anl. z. PlanzV 90)
- Dauerkleingärten (Nr. 9 Anl. z. PlanzV 90)
- SP – Sportplatz (Nr. 9 Anl. z. PlanzV 90)
- Spielplatz (Nr. 9 Anl. z. PlanzV 90)
- Zeltplatz (Nr. 9 Anl. z. PlanzV 90)
- Badeplatz, Freibad (Nr. 9 Anl. z. PlanzV 90)
- Friedhof (Nr. 9 Anl. z. PlanzV 90)

Wasserflächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 5 Abs. 2 (7) und Abs. 4, § 9 Abs. 1(16) und Abs. 6 BauGB)

- Wasserflächen (Nr. 10.1 Anl. z. PlanzV 90)
- W – Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen für den Hochwasserschutz (Nr. 10.2 Anl. z. PlanzV 90)
- Ü – Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen festsetzungen Überschwemmungsgebiete (Nr. 10.7 Anl. z. PlanzV 90)

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
(§ 5 Abs. 2 (8) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (17) und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für Aufschüttungen (Nr 11.1 Anl. z. PlanzV 90)
- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (Nr 11.2 Anl. z. PlanzV 90)

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 (9) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (18) und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft (Nr. 12.1 Anl. z. PlanzV 90)
- A – Aussiedler (§ 2 (2) PlanzV 90)
- Flächen für Wald (Nr. 12.2 Anl. z. PlanzV 90)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklungvon Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Biotop
- Moore
- Schutzgebiete und Schutzobjekte
- § 30 – Besonders geschütztes Biotop nach § 30 BauGBNL vor Ort kartiert
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (Nr. 13.1 Anl. z. PlanzV 90) (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB) (Nr. 13.3 Anl. z. PlanzV 90)
- N – Naturschutzgebiet (Nr. 13.3 Anl. z. PlanzV 90)
- L – Landschaftsschutzgebiet (Nr. 13.3 Anl. z. PlanzV 90)
- N 35/7 – Naturdenkmal (Nr. 13.3 Anl. z. PlanzV 90)
- VS FFH – FFH: Schutzgebiet nach der Flora-Fauna-Habitatrichtlinie der EU; VS: Schutzgebiet nach Vogelschutzrichtlinie der EU
- FFH – FFH-Mähwiesen
- E A + E W – Mögliche ökolog. Ersatz- und Ausgleichsflächen außerhalb der geplanten Baufläche, ohne rechtliche Bindungswirkung für die Gemeinde

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz
(§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)

- E – Umgrenzung von Erhaltungsbereichen, wenn im Bebauungsplan festgesetzt (§ 172 Abs. 1 BauGB) (Nr. 14.1 Anl. z. PlanzV 90)
- D – Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles),die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB) (Nr. 14.2 Anl. z. PlanzV 90)
- D – Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB) (Nr. 14.3 Anl. z. PlanzV 90)
- D – Bodendenkmal

Sonstige Planzeichen
(§ 2 (2) PlanzV 90)

- Gemarkungsgrenze (§ 2 (2) PlanzV 90)
- Mögliche Ortsumfahrungen
- Ortsdurchfahrtsgrenzen Erschließungsbereich/ Verkehrsbereich (§ 2 (2) PlanzV 90)

VEREINBARTE VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT RIEDLINGEN
FACHLICHER TEIL-FLÄCHENNUTZUNGSPLAN GEWERBE
Daugendorf

M 1 : 2.500

Der Flächennutzungsplan besteht aus der Planzeichnung und der Begründung

Aufstellungs- Billigungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB/	16.12.2020
Bürgeranhörung /Unterrichtung und Erörterung gem § 3 (1) BauGB	08.02.2021 - 15.03.2021
Auslegungsbeschluss	19.10.2022
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Flächenutzungsplanes mit Erläuterungsbericht gem. § 3 (2) BauGB	14.11.2022 - 16.12.2022
Feststellungsbeschluss durch die Verbandsversammlung	29.06.2023
Das Genehmigungsverfahren nach § 6 (1) BauGB wurde durch das Landratsamt Biberach mit Erlass Nr. 51-BLPV22/067 abgeschlossen.	08.12.2023
Ausgefertigt: **Die Begründung vom 29.06.2023 und die Planzeichnung vom 29.06.2023 stimmen mit dem Feststellungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.**	
Die Genehmigung wurde ortsüblich bekannt gemacht gemäß § 6 (5) BauGB	11/12.01.2024
	29.06.2023 | 0955 | 3

KÜNSTER

Architektur und Stadtplanung

Dipl.-Ing. Clemens Künster Regierungsbaumeister Freier Architekt und Stadtplaner SRL

Bismarckstraße 25 72764 Reutlingen Tel. 07121 9499-50 Fax 07121 9499-530 www.kuenster.de mail@kuenster.de

H/B = 891 / 1350 (1:20m²)